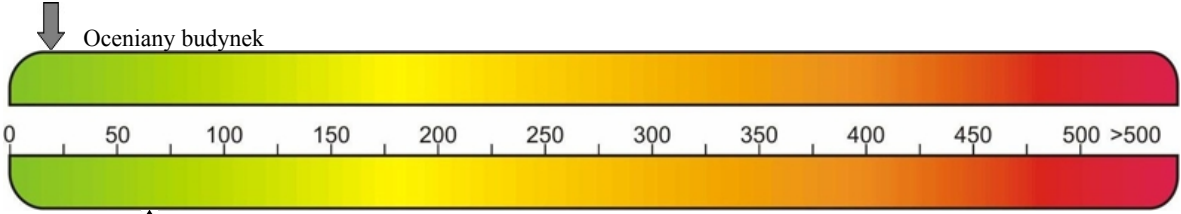


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU		
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/7102/98/2025
Oceniany budynek		
Rodzaj budynku ²⁾	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku ³⁾	jednorodzinny	
Adres budynku	Emilii Plater 1b 1, Grodzisk Mazowiecki, 05-825 Grodzisk Mazowiecki	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	2025	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _r [m ²] ⁷⁾	186,86	
Powierzchnia użytkowa [m ²]	163,04	
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾		2035-11-15
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾		Warszawa Okęcie

Ocena charakterystyki energetycznej budynku ¹⁰⁾		
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych ¹¹⁾
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 65,02 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹²⁾	EK = 38,65 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹²⁾	EP = 22,40 kWh/(m ² · rok)	EP = 70,00 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	$E_{CO_2} = 0,0066 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	$U_{oze} = 50,19 \%$	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]  ↓ Oceniany budynek ↑ Wymagania dla nowego budynku		

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹³⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	1) Energia słoneczna	10,55	kWh
	2) Energia elektryczna	8,00	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Energia słoneczna	19,14	kWh
	2) Energia elektryczna	0,96	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹²⁾			

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/7102/98/2025		
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	3			
Kubatura budynku [m ³]	440,21			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	440,21			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	mieszkalny jednorodzinny: 163,04 m ²			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych ¹⁵⁾	OGRZEWANIE: 5,0; 16,0; 20,0; 24,0			
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)]	
			uzyskany	wymagany ¹⁶⁾
	1) ściana zewnętrzna	Mur z bloków wapienno - piaskowych SILKA 24 cm obustronnie otynkowany, izolowany grafitowym styropianem grubości 18cm.	0,16	0,20
	2) ściana wewnętrzna	Mur z gazobetonu grubości 12cm, obustronnie otynkowany.	1,03	Bez wymagań
	3) podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 10cm, ocieplona styropianem grubości 15 cm. Podłoga według indywidualnego projektu na podkładzie z betonu.	0,19	0,30
	4) strop przy przepływie ciepła z dołu do góry	Strop żelbetowy grubości 18cm, izolowany styropianem grubości 10 cm.	0,32	Bez wymagań
	5) podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 10cm, ocieplona styropianem grubości 15 cm. Podłoga według indywidualnego projektu na podkładzie z betonu.	0,19	0,30
	6) ściana wewnętrzna	Mur z gazobetonu grubości 12cm, ocieplony 18 cm wełny mineralnej, obustronnie otynkowany.	0,18	Bez wymagań
	7) ściana wewnętrzna	Mur z gazobetonu grubości 24 cm, ocieplony 18 cm wełny mineralnej, obustronnie otynkowany.	0,16	Bez wymagań
	8) podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 10cm, ocieplona styropianem grubości 15 cm. Podłoga według indywidualnego projektu na podkładzie z betonu.	0,19	1,50
	9) ściana zewnętrzna	Mur z bloków wapienno - piaskowych SILKA 24 cm obustronnie otynkowany, izolowany grafitowym styropianem grubości 18cm.	0,16	0,90

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/7102/98/2025		
	10) strop przy przepływie ciepła z dołu do góry	Strop żelbetowy grubości 18cm, izolowany styropianem grubości 10 cm.	0,32	Bez wymagań
	11) stropodach	Dach o konstrukcji drewnianej, z pokryciem ceramicznymblachodachówką, krokwie grubości 18 cm, pomiędzy nimi wypełnienie wełną mineralną Rockwool Toprock grubości 18cm, docieplone dla uniknięciamostków termicznych 12 cm wełny mineralnej. Od wewnątrz płyta gipsowo-kartonowa.	0,13	0,15
	12) drzwi zewnętrzne	drzwi wejściowe do domu	1,20	1,30
	13) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	drzwi wiatrołap/komunikacja	2,00	Bez wymagań
	14) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	drzwi wc/komunikacja	3,40	Bez wymagań
	15) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	okno typu porte fenetre w salonie	1,00	0,90
	16) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	drzwi do garażu	2,00	1,40
	17) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	drzwi pokój 1/komunikacja	2,00	Bez wymagań
	18) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	drzwi łazienka/komunikacja	2,00	Bez wymagań
	19) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	drzwi pralnia/komunikacja	2,00	Bez wymagań
	20) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	okno typu porte fenetre w pokoju 1	1,00	0,90
	21) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	drzwi pokój 2/komunikacja	3,40	Bez wymagań
	22) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	okno typu porte fenetre w pokoju 2	1,00	0,90
	23) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	drzwi pralnia/komunikacja	3,40	Bez wymagań
	24) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	okno połaciowe pok 1	1,10	1,10
	25) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	okno połaciowe 2 pok 1	1,10	1,10
	26) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	okno połaciowe pok 2	1,10	1,10
	27) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	okno połaciowe 2 pok 2	1,10	1,10
System ogrzewania ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C		3,60
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej		0,96
	Akumulacja ciepła	Zbiornik buforowy w systemie ogrzewczym o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej		0,95
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Elektryczne ogrzewanie podłogowe z regulatorem proporcjonalno-całkującym PI		0,90

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/7102/98/2025	
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	2,60
	Przesył ciepła	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych: podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym	0,80
	Akumulacja ciepła	Zasobnik c.w.u. w systemie przygotowania c.w.u., wyprodukowany po 2005 r.	0,85
System chłodzenia ¹⁷⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
	Regulacja i wykorzystanie chłodu		
Wentylacja	Wentylacja z odzyskiem ciepła firmy DEFRO, centrala znajduje się na parterze, w kotłowni.		
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{12), 17)}			
Inne istotne dane dotyczące budynku	Przedmiotem certyfikatu jest budynek w zabudowie szeregowej, trzykondygnacyjny (parter, piętro i poddasze użytkowe), niepodpiwniczony. Budynek przykryty jest dwuspadowym, o symetrycznym nachyleniu, dachem. Przewidywany jest montaż paneli fotowoltaicznych oraz prawdopodobnie, kolektorów ciepła. Niniejsze świadectwo stanowi korektę świadectwa nr: SCHE/7102/91/2025. Korekta wynika z nadania numerów hipotecznych oraz podziału domu na lokale mieszkalne.		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU					
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/7102/98/2025			
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	31,18	33,84	0,00		65,02
Udział [%]	47,95	52,05	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 65,02 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Energia słoneczna	10,55	19,14	0,00	0,00	29,69
2) Energia elektryczna	8,00	0,96	0,00	0,00	8,96
Suma [kWh/(m ² · rok)]	18,55	20,10	0,00	0,00	38,65
Udział [%]	47,99	52,01	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 38,65 kWh/(m ² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² · rok)] ¹⁸⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹²⁾	Suma
1) Energia słoneczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2) Energia elektryczna	20,00	2,40	0,00	0,00	22,40
Suma [kWh/(m ² · rok)]	20,00	2,40	0,00	0,00	22,40
Udział [%]	89,29	10,71	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 22,40 kWh/(m ² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁹⁾ :
1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku bez uwag 2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku SYSTEM GRZEWCZY: bez uwag WENTYLACJA: bez uwag CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: bez uwag CHŁODZENIE: - 3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 bez uwag 4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2 SYSTEM GRZEWCZY: bez uwag WENTYLACJA: bez uwag CIEPŁA WODA UŻYTKOWA: bez uwag CHŁODZENIE: - 5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń) bez uwag

Oświadczenie sporządzające świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Agnieszka Tomaszewska-de Rosset
Nr wpisu do wykazu²⁰⁾: 7102
Data sporządzenia świadectwa: 2025-11-15

Podpis²¹⁾

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

SCHE/7102/98/2025

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹²⁾ Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- ¹³⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹⁴⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- ¹⁵⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- ¹⁶⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹⁷⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁸⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_F. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_F należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁹⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- ²⁰⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ²¹⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.